



CONTRATO DE AQUISIÇÃO DE SERVIÇOS

CADERNO DE ENCARGOS

CAPÍTULO I | Disposições Gerais

Cláusula 1.^a | Objeto

O presente Caderno de Encargos compreende as cláusulas a incluir no contrato a celebrar na sequência do procedimento pré-contratual que tem por objeto principal a **"AQUISIÇÃO DE SERVIÇOS NO ÂMBITO DO PROJETO DE REQUALIFICAÇÃO DA AV. ^a DR. JOÃO CANAVARRO, RUA DR. PEREIRA JÚNIOR E PRAÇA LUÍS DE CAMÕES"**, em conformidade com as especificações técnicas constantes do presente Caderno de Encargos.

Cláusula 2.^a | Contrato

- 1 – O contrato é composto pelo respetivo clausulado contratual e os seus anexos.
- 2 – O contrato a celebrar integra ainda os seguintes elementos:
 - a) Os suprimimentos dos erros e das omissões do Caderno de Encargos identificados pelos concorrentes, desde que esses erros e omissões tenham sido expressamente aceites pelo órgão competente para a decisão de contratar;
 - b) Os esclarecimentos e as retificações relativos ao Caderno de Encargos;
 - c) O presente Caderno de Encargos;
 - d) A proposta adjudicada;
 - e) Os esclarecimentos sobre a proposta adjudicada prestados pelo adjudicatário.
- 3 – Em caso de divergência entre os documentos referidos no número anterior, a respetiva prevalência é determinada pela ordem pela qual aí são indicados.

Cláusula 3.^a | Prazo

O contrato mantém-se em vigor até à conclusão dos serviços em conformidade com os respetivos termos e condições e o disposto na lei, sem prejuízo das obrigações acessórias que devam perdurar para além da cessação do Contrato.

CAPÍTULO II | Obrigações Contratuais

Secção I | Obrigações do prestador de serviços

Subsecção I | Disposições Gerais

Cláusula 4.^a | Obrigações principais do prestador de serviços

1 – Sem prejuízo de outras obrigações previstas na legislação aplicável ou no Caderno de Encargos, da celebração do contrato decorre para o adjudicatário, no âmbito do projeto de requalificação da Av.^a Dr. João Canavarro, Rua Dr. Pereira Júnior e Praça Luís de Camões, prestar os seguintes serviços:

- Estudo Geológico e Geotécnico
- Análises de campo
- Levantamento Cadastral das infraestruturas de águas pluviais
- Projeto de Execução de Arquitetura
- Projeto da Rede de Águas Pluviais
- Projeto da Rede de Iluminação Pública
- Plano de Prevenção e Gestão de Resíduos de Construção e Demolição
- Plano de Segurança e Saúde
- Caderno de Encargos Geral
- Organização de processo de concurso para empreitada
- Acompanhamento e apoio em fase concursal nomeadamente no que diz respeito a esclarecimentos, erros e omissões e outros assuntos relacionados com os projetos.
- Coordenação de Projeto e assistência técnica à obra.

2 – Para a execução dos serviços referidos no número anterior, a entidade adjudicante fornecerá ao adjudicatário os seguintes elementos:

- Plantas Topográficas
- Fotos local
- Levantamento topográfico
- Cartografia
- Diagnóstico Lagos
- Condicionantes do projeto de execução de Arquitetura
 - o Especificações técnicas



- Projeto base de arquitetura:
 - > Memória descritiva e justificativa
 - > Planta do limite da intervenção – esc. 1:500
 - > Planta da situação existente e proposta – esc. 1:500
 - > Planta da proposta – esc. 1:500
 - > Planta de trabalho – esc. 1:500
- Condicionantes do projeto de Iluminação Pública
 - Especificações técnicas
 - Planta com esquema geral de Iluminação Pública – esc. 1:500
 - Cadastro EDP
- Condicionantes do projeto de Águas Pluviais
 - Especificações técnicas
 - Planta com informação disponível das redes (a confirmar no âmbito do cadastro a realizar)
- Condicionantes de outras Infraestruturas
 - INDÁQUA - Abastecimento de Água e Saneamento
 - > Planta com cadastro das redes
 - > Planta com projeto de retificação da rede de abastecimento de água
 - EDP Distribuição - Energia S.A.
 - > Planta com indicação do cadastro da rede
 - MEO - TELECOMUNICAÇÕES
 - > Planta com indicação de alterações a concretizar na rede
 - PORTGÁS
 - > Planta com indicação do cadastro da rede
 - NOS, Comunicações S.A.
 - > Planta com indicação de infraestruturas a nível da superfície (armários)

2 – A título acessório, o prestador de serviços fica obrigado a recorrer a todos os meios, designadamente humanos, materiais e informáticos, que sejam necessários e adequados à prestação do serviço.

Cláusula 5.^a | Prazo da prestação do serviço



1 - O prestador de serviços obriga-se a concluir a execução do serviço, com todos os elementos constantes do presente Caderno de Encargos, no prazo de 150 dias após a celebração do contrato, de acordo com o seguinte plano:

Após a celebração do contrato, deverá ser efetuada uma primeira reunião na CMVC para:

- o Apresentação da equipa de trabalho
- o Esclarecimentos do projeto
- o Definição da articulação dos trabalhos com técnicos das entidades
- o Definição da articulação dos trabalhos com técnicos da CMVC

1ª fase – 60 dias:

- Estudo Geológico e Geotécnico
- Análises de campo
- Levantamento Cadastral das infraestruturas de águas pluviais
- Projeto base da rede de drenagem das Águas Pluviais tendo em conta o levantamento e a avaliação da situação existente.
- Projeto base da rede de Iluminação Pública
- Projeto de execução de arquitetura quanto à compatibilização de cotas existentes e definição de perfis dos arruamentos.
- Reunião na CMVC para apresentação do trabalho desenvolvido na 1ª fase.

2ª fase – 60 dias:

- Projeto de Execução de Arquitetura
- Projeto da Rede de Águas Pluviais
- Projeto da Rede de Iluminação Pública
- Mapa de Quantidades com medições parciais
- Estimativa Orçamental
- Reunião na CMVC para apresentação do trabalho desenvolvido na 2ª fase.

3ª fase – 30 dias:

- Plano de Prevenção e Gestão de Resíduos de Construção e Demolição
- Plano de Segurança e Saúde
- Organização de processo de concurso para empreitada
- Acompanhamento e apoio em fase concursal nomeadamente no que diz respeito a esclarecimentos, erros e omissões e outros assuntos relacionados com os projetos.

4ª fase – duração da obra:

- Coordenação de Projeto e assistência técnica à obra

2 - Os prazos previstos nos números anteriores podem ser prorrogados por iniciativa da entidade adjudicante ou a requerimento, devidamente fundamentado, do prestador de serviços.

Cláusula 6.ª | Conformidade e garantia técnica

O prestador de serviços fica sujeito, com as devidas adaptações e no que se refere aos elementos entregues ao Município de Vila do Conde em execução do contrato, às exigências legais, obrigações do fornecedor e prazos respetivos aplicáveis aos contratos de aquisição de bens móveis, nos termos do Código de Contratos Públicos e demais legislação aplicável.

Subsecção II | Dever de sigilo

Cláusula 7.ª | Objeto do dever de sigilo

1 – O prestador de serviços deve guardar sigilo sobre toda a informação e documentação, técnica e não técnica, comercial ou outra, relativa à Câmara Municipal de Vila do Conde, de que possa ter conhecimento ao abrigo ou em relação com a execução do contrato.

2 – A informação e a documentação cobertas pelo dever de sigilo não podem ser transmitidas a terceiros, nem objeto de qualquer uso ou modo de aproveitamento que não o destinado direta e exclusivamente à execução do contrato.

3 – Exclui-se do dever de sigilo previsto a informação e a documentação que fossem comprovadamente do domínio público à data da respetiva obtenção pelo adjudicatário ou que este seja legalmente obrigado a revelar, por força da lei, de processo judicial ou a pedido de autoridades reguladoras ou outras entidades administrativas competentes.

Cláusula 8.ª | Prazo do dever de sigilo

O dever de sigilo mantém-se em vigor até ao termo do prazo de cinco anos a contar do cumprimento ou cessação, por qualquer causa, do contrato, sem prejuízo da sujeição subsequente a quaisquer deveres legais relativos, designadamente, à proteção de segredos comerciais ou da credibilidade, do prestígio ou da confiança devidos às pessoas coletivas.

Secção II | Obrigações do Município de Vila do Conde

Cláusula 9.^a | Preço base e Preço contratual

1 – Para efeitos do n.º 1 do artigo 47.º do CCP, o preço base é de 50.000,00 € (cinquenta mil euros), acrescido de IVA à taxa legal em vigor.

2 – Pela prestação dos serviços objeto do contrato, bem como pelo cumprimento das demais obrigações constantes do presente Caderno de Encargos, o Município de Vila do Conde deve pagar ao prestador de serviços o preço constante da proposta adjudicada, acrescido de IVA à taxa legal em vigor, se este for legalmente devido.

3 – O preço referido no número anterior inclui todos os custos, encargos e despesas cuja responsabilidade não esteja expressamente atribuída ao Município de Vila do Conde.

Cláusula 10.^a | Condições de pagamento

1 – As quantias devidas pelo Município de Vila do Conde, nos termos da cláusula anterior, devem ser pagas no prazo de 30 dias, após a receção pelo Município de Vila do Conde da respetiva fatura, a qual só pode ser emitida após o vencimento da obrigação respetiva, nos seguintes termos:

- a) No final da 1.^a fase – 30%
- b) No final da 2.^a fase – 30%
- c) No final da 3.^a fase – 20%
- d) No final da obra (4.^a fase) – 20%

2 – Em caso de discordância por parte do Município de Vila do Conde, quanto ao valor indicado na fatura, deve este comunicar ao prestador de serviços, por escrito, os respetivos fundamentos, ficando o prestador de serviços obrigado a prestar os esclarecimentos necessários ou proceder à emissão de nova fatura corrigida.

3 – Desde que devidamente emitida, a fatura será paga através de transferência bancária.

CAPÍTULO III | Penalidades contratuais e Resolução

Cláusula 11.^a | Penalidades contratuais

1 – Pelo incumprimento das datas e prazos de execução do contrato, o Município de Vila do Conde pode exigir do adjudicatário o pagamento, a título de pena pecuniária, uma multa até 0,005% do valor do contrato, por cada dia de atraso.

2 – Poderá ainda o Município aplicar sanções pecuniárias pelo incumprimento de outras especificações definidas para a execução do contrato, não podendo o valor acumulado das mesmas exceder 5% do preço contratual e quando este limite seja atingido e a Câmara Municipal de Vila do Conde devida não proceder à resolução do contrato, por dela resultar grave dano para o interesse público, aquele limite é elevado para 10%, de acordo com o definido no artigo 329º do Código dos Contratos Públicos.

3 – Na determinação da gravidade do incumprimento, a Câmara Municipal de Vila do Conde terá em conta, nomeadamente, a duração da infração, a sua eventual reiteração, o grau de culpa do adjudicatário e as consequências do incumprimento.

4 – A Câmara Municipal de Vila do Conde pode compensar os pagamentos devidos ao abrigo do contrato com as penas pecuniárias devidas nos termos da presente cláusula.

5 – As penas pecuniárias previstas na presente cláusula não obstam a que a Câmara Municipal de Vila do Conde exija uma indemnização pelos danos decorrentes do incumprimento do adjudicatário.

Cláusula 12.^a | Resolução por parte do Município de Vila do Conde

1 – Sem prejuízo de outros fundamentos de resolução previstos na lei, o Município de Vila do Conde pode resolver o contrato, a título sancionatório, no caso de o prestador de serviços violar de forma grave ou reiterada qualquer das obrigações que lhe incumbem, designadamente pelo atraso na conclusão dos serviços.

2 – O direito de resolução referido no número anterior exerce-se mediante declaração enviada ao prestador de serviços.

Cláusula 13^a | Força maior

1 – Não podem ser impostas penalidades ao prestador de serviços, nem é havida como incumprimento, a não realização pontual das prestações contratuais a cargo de qualquer das partes que resulte de caso de força maior, entendendo-se como tal as circunstâncias que impossibilitem



a respetiva realização, alheias à vontade da parte afetada, que ela não pudesse conhecer ou prever à data da celebração do contrato e cujos efeitos não lhe fosse razoavelmente exigível contornar ou evitar.

2 – Podem constituir força maior, se se verificarem os requisitos do número anterior, designadamente, tremores de terra, inundações, incêndios, epidemias, sabotagens, greves, embargos ou bloqueio internacionais, atos de guerra ou terrorismo, motins e determinações governamentais ou administrativas injuntivas.

3 – Não constituem força maior, designadamente:

- a) Circunstâncias que não constituam força maior para os subcontratados do prestador de serviços, na parte em que intervenham;
- b) Greves ou conflitos laborais limitados às sociedades do prestador de serviços ou a grupos de sociedades em que este se integre, bem como a sociedades ou grupos de sociedades dos seus subcontratados;
- c) Determinações governamentais, administrativas, ou judiciais de natureza sancionatória ou de outra forma resultantes do incumprimento pelo prestador de serviços de deveres ou ónus que sobre ele recaiam;
- d) Manifestações populares devidas ao incumprimento pelo prestador de serviços de normais legais;
- e) Incêndios ou inundações com origem nas instalações do prestador de serviços cuja causa, propagação ou proporções se devam a culpa ou negligência sua ou ao incumprimento de normas de segurança;
- f) Avarias nos sistemas informáticos ou mecânicos do prestador de serviços não devidas a sabotagem;
- g) Eventos que estejam ou devam estar cobertos por seguros.

4 – A ocorrência de circunstâncias que possam consubstanciar casos de força maior deve ser imediatamente comunicada e justificada à outra parte, bem como o prazo previsível para restabelecimento da situação.



5 – A força maior determina a prorrogação dos prazos de cumprimento das obrigações contratuais afetadas pelo período de tempo comprovadamente correspondente ao impedimento resultante da força maior.

CAPÍTULO IV | Resolução de litígios

Cláusula 14.^a | Foro competente

Para resolução de todos os litígios decorrentes do contrato fica estipulada a competência do Tribunal Administrativo e Fiscal do Porto, com expressa renúncia a qualquer outro.

CAPÍTULO V | Disposições finais

Cláusula 15.^a | Subcontratação e cessão da posição contratual

A subcontratação pelo prestador de serviços e a cessão da posição contratual por qualquer das partes depende da autorização da outra, nos termos do Código dos Contratos Públicos.

Cláusula 16.^a | Comunicações e notificações

1 – Sem prejuízo de poderem ser acordadas outras regras quanto às notificações e comunicações entre as partes do contrato, estas devem ser dirigidas, nos termos do Código dos Contratos Públicos, para o domicílio ou sede contratual de cada uma, identificados no contrato.

2 – Qualquer alteração das informações de contacto constantes do contrato deve ser comunicada à outra parte.

Cláusula 17.^a | Contagem dos prazos

Os prazos previstos no contrato são contínuos, correndo em sábados, domingos e dias feriados.

Cláusula 18.^a | Legislação aplicável

O contrato é regulado pela legislação portuguesa.

Vila do Conde, 17/02/2021

A Presidente da Câmara Municipal

Elisa Ferraz, Dr.^a